

## 徐州楼市下半年新推房源

以下楼盘信息仅供参考,以各售楼处公布为准

### 绿地之窗

**【楼盘简介】** 徐州绿地之窗项目占地约550亩,规划总建筑面积约130万平方米,是一个以徐州高铁商务区为依托,以徐州的快速发展为契机而建设的超大型综合社区。

**【销售进度】** 咨询登记中,7月底8月初推出首批住宅

**【配套设施】** 金龙湖、珠山公园、高铁徐州站、商务办公、五星级酒店、居住、商业

**【开发商】** 绿地地产集团徐州东部置业有限公司

推出时间:	2011年4月
物业形态:	商铺、写字楼、高层
房型面积/	90—160
主力房型/	90—120
现场进度:	9号楼盖至4层
主要交通:	65、608、52、46、49、18、60、5、71

### 徐州鼓楼广场

**【楼盘简介】** 鼓楼广场位于中山北路和二环北路交汇处,规划建筑面积约40万㎡。鼓楼广场建成后将成为一个集五星级酒店、5A级写字楼、购物中心、大型超市、高端住宅于一体,业态领先、品牌高端、设施一流的现代化城市综合体。

**【销售进度】** 开盘时间未定

**【配套设施】** 距彭城广场约1.5公里,九龙湖公园、市立医院、城市综合体

**【开发商】** 徐州银建林增房地产开发有限公司

推出时间:	2011年
物业形态:	住宅、写字楼、商业
房型面积/	80—140、200—280
主力房型/	80—140
现场进度:	工地正在打桩
主要交通:	9、33、34、47、48、57、74

### 美的城

**【楼盘简介】** 位于经济技术开发区,总用地面积181049平米,总建筑面积50万平米,有别墅、多层洋房、小高层、高层等多种物业形态,规划总户数2552户。

**【销售进度】** 美的城(一期)百合湾组团已取得预售证,现接受全城公开预约,8、9月份开盘

**【配套设施】** 京沪高铁徐州东站,湖景第一排的绝佳位置,紧邻金龙湖、珠山公园。社区内特别规划设计的20000平米私家内湖以及800平米双泳池。

**【开发商】** 徐州美的置业有限公司

推出时间:	2011年
物业形态:	小高层、高层、别墅
房型面积/	88.4—505
主力房型/	88.4
现场进度:	百合湾组团封顶
主要交通:	80、81、25、26、808、112、70

### 风尚米兰

**【楼盘简介】** 项目占地面积195亩,建筑面积50万平米,位于中山北路庆云桥北300米,是由天创集团开发的汇聚大平层、LOFT公寓、别墅、办公和商业的综合性大型社区。

**【销售进度】** 开盘时间为下半年,具体时间待定

**【配套设施】** 全面复制欧洲顶级会所;双语幼儿园;金鹰、金地;九龙湖生态公园

**【开发商】** 天创集团

推出时间:	2011年下半年
物业形态:	高层、别墅、LOFT
房型面积/	126—195
主力房型/	126、129、143、169
现场进度:	正在打桩
主要交通:	9、33、34、47、48、57、74、105

### 欧蓓莎国际商城

**【楼盘简介】** 欧蓓莎项目位于徐州重点开发打造的高铁商务区,总建筑面积78万平方米,其业态由一站式建材博览中心、高端写字楼、星级酒店、高档公寓以及休闲娱乐休闲大型配套组成,拥有数万停车位和大型仓储,将打造成淮海经济圈最具影响力的建材市场。

**【销售进度】** 目前接受登记,开盘时间预计在九月份

**【配套设施】** 京沪高铁、星级酒店、高端写字楼、高档公寓及休闲娱乐

**【开发商】** 徐州欧蓓莎置业有限公司

推出时间:	2011年5月20日
物业形态:	商铺
房型面积/	30—40
主力房型/	30—40
现场进度:	7.11已动工
主要交通:	808、80、81、25

### 润金城

**【楼盘简介】** 项目位于徐州东区,该区域处于徐州云龙区重点打造区域,是集居住、商务、旅游、行政为一体的多功能板块。在徐州市近年规划中,将打造该区域为城市次中心,城市轻轨将途经项目门口。

**【销售进度】** 第二批房源推出时间未定,预计年底开盘

**【配套设施】** 沃尔玛、星美、苏宁;绿地小学、民富园小学、幼儿园、三十中、三中附中、五大银行

**【开发商】** 徐州润金房地产开发有限公司

推出时间:	2010年12月底
物业形态:	小高层、高层、商办、洋房
房型面积/	83—189
主力房型/	80—130
现场进度:	试桩,8月份动工
主要交通:	50、52、60、92、93、608、612、32

### 金郡中央

**【楼盘简介】** 项目总建筑面积约为16.6万平方米,其中高档商住楼33层,地下地上商业4层,写字楼37层,地下并配有近千个停车位。区位优势、交通、人流、配套优势成就了金郡中央无与伦比的商业龙头巨擘地位。

**【销售进度】** 写字楼、住宅楼接受预约登记,开盘时间待定

**【配套设施】** 金鹰、金地、家乐福、美食街;中行、建行、农行、交通、邮政;一中、二中、三中、树人中学

**【开发商】** 徐州市泰山房地产开发有限公司

推出时间:	2010年
物业形态:	城市综合体
房型面积/	65—151
主力房型/	65—151
现场进度:	打桩阶段
主要交通:	游 2、17、34、39、52、610

### 月星球商业中心

**【楼盘简介】** 位于高铁商务区核心区域,包括家居广场、精品商业、高级办公楼、星级酒店、酒店式公寓、商业步行街、高档住宅。地下室为两层,近13万平方米,包括大型超市地下车库。

**【销售进度】** 接受预约登记,开盘时间预计9、10月份

**【配套设施】** 购物广场、京沪高铁徐州东站、金山桥小学、开发区中学、幼儿园、仁慈医院

**【开发商】** 上海月星投资有限公司

推出时间:	2011年
物业形态:	城市综合体
房型面积/	88、120
主力房型/	88、120
现场进度:	正在做地下室
主要交通:	25、10、80、70、96

### 高铁时代广场

**【楼盘简介】** 位于徐州高铁商务区的核心地段,由一栋商务公寓、一栋写字楼、一栋酒店式公寓以及一条商业街组成,总用地面积41.1亩,建筑面积近16万平方米,用地性质为商业用地,是集住宅、商办于一体的大型综合性楼盘。

**【销售进度】** 目前接受客户咨询,预计年底开盘销售

**【配套设施】** 临高铁站,未来大型超市、学校、医院、银行等一应俱全;倚金龙湖,金龙湖是高铁生态商务区景观规划的核心区域。

**【开发商】** 徐州金时利房地产开发有限公司

推出时间:	2011年
物业形态:	商铺
房型面积/	56.34—131.98
主力房型/	56.34—131.98
现场进度:	做地基
主要交通:	70、25、96、81、80

### 尚仕名邸

**【楼盘简介】** 项目盘踞东城中心,守望徐州新城,更衔接老城区、开发区高铁新城,典型的“三城中央”。徐州唯一的高架桥之路——和平大道,规划地铁1号线东平路站便利交通,拥有不可复制的地段价值和增值潜力。

**【销售进度】** 500多套5层花园洋房预计8、9月份推出

**【配套设施】** 高铁徐州站、规划轻轨;彭城中学、二十九中;民富园菜市场、沃尔玛;工行、建行、农行、中行

**【开发商】** 徐州市开甲置业有限公司

推出时间:	2010年
物业形态:	多层、高层、小高层
房型面积/	80—200
主力房型/	97、115
现场进度:	洋房建至2、3层
主要交通:	29、608、50、52

### 龙商荣域

**【楼盘简介】** 位于市中心和平路与解放路交会处,小区由3栋高层、3栋办公综合楼、幼儿园、会所组成,分三个板块,A地块是住宅;B地块和C地块是商业和办公楼。小区真正实现人车分流,提高社区安全性和舒适性。

**【销售进度】** 龙商荣域目前接受客户预约登记

**【配套设施】** 第九中学、高级中学、师范学校、解放路小学、戏马台商业街、沃尔玛、妇幼保健院

**【开发商】** 龙商实业

推出时间:	2011年
物业形态:	住宅、办公、商业
房型面积/	115、90、144
主力房型/	115、90、144
现场进度:	7月正式开工
主要交通:	2、8、14、49、游2

### 保利·鑫城

**【楼盘简介】** 中国保利集团现为国务院国有资产监督管理委员会监管的121家大型中央企业之一,协鑫集团具有雄厚的资金实力,二者联手创造引领徐州的全新高品质人居佳作。项目位于金山桥经济技术开发区。项目总投资15亿,总建筑面积33万平方米。

**【销售进度】** 接受预约登记

**【配套设施】** 京沪高铁、王杰小学、津浦东街小学、店子小学、王杰中学、三十中学、三中

**【开发商】** 保利协鑫(徐州)投资开发有限公司

推出时间:	2011年
物业形态:	小高层、高层、洋房
房型面积/	76—224
主力房型/	84、123
现场进度:	一期在做地下室
主要交通:	25、10、80

### 汉源国际华城

**【楼盘简介】** 项目占地面积16.4万方,总建筑面积约20万方。享有各种生活、购物、休闲、生态资源配套,交通道路宽阔通达,规划轻轨1号线和城市综合体及公共交通完美配合。其中,容积率仅为1.2,是新城区首屈一指的超密度社区。

**【销售进度】** 8月推出2、3号楼176套两房

**【配套设施】** 行政中心、三甲医院、徐州工程学院、青年路小学、轻轨1号线

**【开发商】** 徐州沪建房产有限公司

推出时间:	2010年11月
物业形态:	别墅、多层、小高层
房型面积/	70—137
主力房型/	70—90
现场进度:	接近封顶
主要交通:	91、92

### 加州玫瑰园

**【楼盘简介】** 总建筑面积32万平米,容积率1.07,均设计为6层的逐层退台式花园洋房,共计2300户。低密度、低容积率,高绿化率的纯多层社区。

**【销售进度】** 二期精装洋房全面升级,准现房发售中,加推10套特价房,4850元/㎡起

**【配套设施】** 中国矿业大学、徐州师范大学、九州学院、商业等

**【开发商】** 中恒(徐州)房地产开发有限公司

推出时间:	2010年12月25日
物业形态:	多层、花园洋房
房型面积/	95—155
主力房型/	95—155
现场进度:	在售房源均封顶
主要交通:	63、加州玫瑰园专线

### 城置国际花园城

**【楼盘简介】** 项目位于高铁核心区和徐州金桥国际商务区双核心位置,总建筑面积180万平方米,是徐州市目前最大的高档居住社区。项目共分5期开发,其中包括30万平方米的商业综合体。

**【销售进度】** 18、19、20、21号楼四栋楼王在售

**【配套设施】** 金龙湖;徐州国际学校、五星级国际酒店;九七医院、徐州医学院、三级甲等医院;欧洲风情街

**【开发商】** 徐州城置有限公司

推出时间:	2008年1月9日
物业形态:	高层
房型面积/	90—130
主力房型/	98—141
现场进度:	开始打地基
主要交通:	25、26、80、81、96

### 紫金东郡

**【楼盘简介】** 紫金东郡总建筑面积约45万平方米,绿化率约48%。项目位于和平路延长段南侧,与云龙区政府办公大楼隔路相望,周边路网平整,交通便利,四通八达,1分钟至轻轨,5分钟进高铁,7分钟上高速,出行优越无可比拟。

**【销售进度】** 预计10、11月开盘

**【配套设施】** 会所、小学、绿地幼儿园、绿地小学、三中附中、东区综合幼儿园、徐州医学院、徐州工程兵指挥学院;绿地城市广场、沃尔玛、大润发、星美影城、升辉装饰城

**【开发商】** 徐州金洋置业有限公司

推出时间:	2011年
物业形态:	高层、小高层、洋房
房型面积/	80—200
主力房型/	80—100
现场进度:	二批已动工
主要交通:	50、52、60、612、32、65

### 香榭丽花园

**【楼盘简介】** 住宅项目由3栋33层高层住宅组成,毗邻东部繁华街区,西接故黄河,南临淮海主干道,环境优美,设施完善。临近地铁一号线出入口,交通便捷。

**【销售进度】** 接受预约登记,预计8月底推出

**【配套设施】** 民主路小学、树人中学、三中;百货大楼、蓝天;中行、农行、建行、农行、邮政;三院、爱牙医院

**【开发商】** 徐州广达置业有限公司

推出时间:	2010年
物业形态:	城市综合体
房型面积/	100—170
主力房型/	100—170
现场进度:	最高盖至24层
主要交通:	1、11、11附、13、19、20、48、51

### 开元四季

**【楼盘简介】** 开元三期开元·云谷位于云龙湖区域内唯一一百万平方米高尚住宅区开元四季小区的西南方,东、西、南三面依山,东北角与一期相连,总建筑面积约42万㎡,总户数2723户。

**【销售进度】** “漫山”推出“漫山”组团,接受预约登记

**【配套设施】** 开元名都大酒店、社区会所、社区商业、社区超市、社区医疗中心、全日制小学

**【开发商】** 徐州开元名都置业有限公司

推出时间:	2010年7月
物业形态:	多层、小高层、别墅
房型面积/	86—140
主力房型/	86—140
现场进度:	“漫山”已封顶
主要交通:	31、59

### 中川金山福地二期

**【楼盘简介】** 位于金山福地一期西侧,处于高铁站区、金桥国际商务区核心位置,二期占地约120亩,规划建筑面积约20万平方米,由31栋高层、小高层高档公寓、沿街商业组成,约1580多户,社区有幼儿园、沿街商业街等配套设施。

**【销售进度】** 二期目前接受咨询,预计年底开盘

**【配套设施】** 社区商业街、时尚休闲中心、生活广场、双语幼儿园、徐州医学院、部队医院、商贸城

**【开发商】** 徐州中川房地产开发有限公司

推出时间:	2009年11月18日
物业形态:	小高层、高层
房型面积/	未定
主力房型/	未定
现场进度:	9月动工
主要交通:	25、80、81、10、70

### 国基城邦

**【楼盘简介】** 国基城邦位于云龙湖风景区山南麓,东依龙腰山脉,北望云龙湖,紧邻3500亩国家级森林公园。占地550亩,总建筑面积60万平方米,容积率1.4,分为3期开发,共4500户。

**【销售进度】** 二期逸都29、36、39#推出,8月签约约幼幼幼儿园

**【配套设施】** 各种教育机构、综合商场、邮局、医院、云龙湖风景区等

**【开发商】** 徐州国基投资置业有限公司

推出时间:	2011年3月
物业形态:	小高层、高层、别墅
房型面积/	75—170、250—320
主力房型/	89、107、113
现场进度:	建至10层
主要交通:	51、63、837、矿大专线

### 华夏·樱花国际

**【楼盘简介】** 华夏·樱花国际位于徐州市中心、淮海西路以北、矿山东路东侧,项目占地466亩,容积率2.0,绿化率40%,二期总共1600户。

**【销售进度】** 16#认购中,开盘时间为下半年,商祺 SOHO 接受登记

**【配套设施】** 三十一中、一、中、段庄小学;新一佳超市、友谊商场、华美商厦、大润发超市;农行、工行、建行、中行;二院、五院、六院、儿童医院

**【开发商】** 江苏华夏融创置地集团有限公司

推出时间:	2011年1月
物业形态:	小高层、高层
房型面积/	70—220
主力房型/	85、89、116、121
现场进度:	16#平整工地
主要交通:	1、13、57、603、34

### 香溪左岸

**【楼盘简介】** 项目位于东区核心位置——和平大道新云龙区政府东,总建筑面积约15万㎡,物业类型涵盖小高层、高层、花园洋房及别墅。社区规模适中,交通便利,景观良好,配套齐全,建成后将成为徐州人居环境优雅、高品质的法式社区典范。

**【销售进度】** A8#、A9#高层接受咨询,预计8月份开盘

**【配套设施】** 沃尔玛、星美影城;徐州医学院东校区、工程兵指挥学院

**【开发商】** 江苏国力置业有限公司

推出时间:	2010年12月中旬
物业形态:	小高层、别墅、洋房
房型面积/	87—208
主力房型/	88—130
现场进度:	最高建至7层
主要交通:	29路

### 世茂东都3期

**【楼盘简介】** 世茂东都二期天观位于郭庄路以南,铁路游泳馆以东,占地面积约136亩地,总建筑面积18万方,共1856套房源。

**【销售进度】** 一期已交付,二期小户型热销中,三期下半年推出,新售楼中心8月建成

**【配套设施】** 铁路医院、二十九中、世茂cosmo商业、汉文化景区

**【开发商】** 徐州世茂新城房地产开发有限公司

推出时间:	2010年6月
物业形态:	高层
房型面积/	85—150
主力房型/	85—150
现场进度:	正在打桩
主要交通:	65、608、52、46、49、18、60、5、71

### 中国铁建·未来城

**【楼盘简介】** 中国铁建·未来城总建筑面积约248000平米,紧邻南区40万平米政府定销商品房,主要由11层、18层的小高层组成,地上总建筑面积为203684平米,地下室建筑面积约为44000平米。

**【销售进度】** 6期高层、小高层7月30日开盘

**【配套设施】** 青年路小学、高档休闲会所、商业街坐落其中,市政府及各机关、写字楼、SHOPPING MALL、高档商住区、三甲医院

**【开发商】** 徐州中铁房地产开发有限公司

推出时间:	2010年
物业形态:	小高层、板式小高层
房型面积/	80—160
主力房型/	92、133
现场进度:	外立面已完成
主要交通:	91、92、93、95

### 御景湾

**【楼盘简介】** 项目占地475亩,总规划建筑面积60万平方米,居住部分容积率1.2,商办部分容积率3.0,绿化率40%。

**【销售进度】** H组团1—4号楼在售,已售70%,可享受“老带新”及“一次性付款优惠”。

**【配套设施】** 超市、酒店、会所、幼儿园、小学、淮海食品城

**【开发商】** 徐州苏商实业发展有限公司,徐州市滨湖花园房地产开发有限公司

推出时间:	2009年3月
物业形态:	小高层、高层
房型面积/	84—123
主力房型/	90左右
现场进度:	H组团4#封顶
主要交通:	5、14、20、58、59、60等

### 九里峰景

**【楼盘简介】** 该项目位于徐州市二环西路和二环北路交叉口东,西安北路延长段西,占地面积近200亩,总建筑面积约27万平方米。

**【销售进度】** 九里峰景8月11日开盘,样板间于8月1日公开,三期推出800多套房源,“盛客会”会员招募中

**【配套设施】** 徐州空军学院、徐州一中新校区、苏果超市、中国银行、农行、工行、书店、主体商业街、学校等城市综合公建项目

**【开发商】** 荣盛(徐州)房地产开发有限公司

推出时间:	2011年10月
物业形态:	小高层、高层
房型面积/	75—128
主力房型/	75—128
现场进度:	二期封顶三期打桩
主要交通:	6、15

### 一报在手 楼盘全有

下半年哪个楼盘是您最关注的?哪个楼盘是您最想买的?请告诉我们!请填写下表,寄至徐州日报·楼市周刊编辑部。

一、填写基本信息			二、意向购买楼盘(可多选)		
姓名	身份证号				
家庭住址	联系方式				
三、意向购买区域(空格处打√,可多选)			四、意向购买要求:		
中心区	东区	北区	购房用途	付款方式	需求面积
新城区	南区	西区			
经济技术开发区	其他区域(请填写)		需求户型	承受总价	备注