

缤果启幕 精彩纷呈

徐州绿地缤果街签约仪式隆重举行

1月8日,“缤果启幕 精彩纷呈”,暨徐州绿地缤果街签约仪式在绿地铂骊酒店隆重举行。

启幕活动现场,诸多重量级嘉宾的到来,让一场关于城市高铁区域经济、商旅文产业未来的深度观察和创新思考,在这场启幕活动之中淋漓呈现。

高铁经济带来
区域经济的机遇与前景

2018年,在淮海经济区的国家战略之下,徐州经历了一座城市应有的发展与变迁,一次城市从南拓到东进,从单一中心到三大中心的美丽蝶变。

传统高铁周边商业体,对于商旅人士及新区高技术型等群体的需求只能基本满足吃住问题,由于城市扩建、经开区升级打造商业融合、品牌聚集等方式吸引越来越多的高薪人才及大量有影响力的品牌选择高铁区域,给空间转移提供基础,也为高铁商业区域提供更多机遇和财富前景。

智慧运营服务品牌
融合多链条生态圈

为引领“商业4.0”时代格局,绿地在商业地产领域也启动新一轮逆势扩张之路,并签署《全面战略合作框架协议》未来新增投资总额将达1000亿元,助推徐州建设成国家级经济新区。发布会现场,绿地江苏事业部徐州区域公司总经理刘守国先生也向与会嘉宾介绍了绿地集团深耕徐州,创新未来的发展思路。

高铁时代,高铁经济全方位改变着城市和生活,虹吸效应、吸附效应、辐射效应和过道效应活跃在高铁的沿途地区。上到国家格局、下

到城镇格局都在潜移默化中悄然改变。随着金龙湖智慧谷的强势入驻,徐州绿地缤果街倾力打造商办+商旅+商业+科技产业基地,500强绿地紧随政府脚步,对接高铁经济的市场需求,智慧运营服务品牌,融合多链条生态圈,共同打造智慧城市产业,为国人提供宜业宜养宜居的新城!

产品+服务+运营
为城市创造更多心动的场所

绿地控股集团江苏事业部商办营销总监兼商管总监商业总经理毛冰清女士,在大会上介绍了在集团产品+服务+运营的理念下绿地江苏商管的新商业生态管理体系。作为一个商业管理者和运营者,绿地江苏商管,依托“3+X”多元化产业布局战略为发展路径,不断探索新产业、新业态和新商业模式为代表的“新经济”。

知名企业签约缤果
枢纽经济前景无限

高端商旅人士聚汇于高铁,活动现场,众多知名企业签约入驻缤果街,云谷科技、华道数据、柏曼酒店、天天拍车、纳西美商户代表进行了盛大的签约仪式。这代表着缤果街的商业文化产业价值,新融合的模式崛起经济新前景。随后北京云谷江苏区域公司总经理邱涛为大家带来了精彩



的云谷项目讲解,提出以园区为载体,结合徐州地域特色和产业前景,打造领先的“产业+金融+人才”强力驱动模式,前端进行产业资本引入、风投资本对接,后端配置全网协作资源推动上下游产业链纵深发展,以创新创业为立项重点,高端人才培育为支撑,金融服务为加速器,快速打造具有鲜明地域特色的创新创业集群,提升徐州产业发展水平,实现产业升级。

缤果商旅文新融合
大众创业万众创新标杆地

紧接着,徐州经济技术开发区管委会为徐州绿地缤果街授牌“大众创业万众创新示范基地”“商旅文融合休闲街区”。在恭喜的同时我们也能看到,在徐州绿地缤果街品牌集聚未来发展之际取得这样的成绩,是对绿地集团这一年成绩的肯定!绿地将从“商圈、人脉、地段、科技、办公、服务、生活、社交”不同维度全力打造多元

化全生态新商业,形成一体化区块链商业服务中心。

全新商业运营管理体系
携手品牌商户再起新程

为了展现项目的商业定位,发布会以精彩舞蹈表演《时代之光》作为开场,在发布会的美陈设计上,使用高铁的元素展现了高铁经济对人们生活工作的变化,活动最后,绿地江苏事业部徐州区域公司总经理刘守国、绿地控股集团江苏事业部的毛冰清女士、北京云谷江苏区域公司总经理邱涛、华道数据上台,共同在启幕屏幕上按下,预示着缤果街项目的完美收官,高铁枢纽新产业的未来从此“启程”。

启幕盛典在各方的盛情见证下圆满落幕,到场的各大品牌商都对绿地缤果街和缤果天地表示了极大的兴趣与信心。绿地江苏徐州区域也表示,秉承“让生活更美好”的企业宗旨,不忘初心、肩负使命,共创新辉煌!



城市向南 开启徐州澎湃时代

一座城市的雄心是藏不住的,区域的发展亦是如此,厚积薄发的铜山区,如今已华丽升级为南部主城区,成为徐州的城市焦点。无论是城市建设、重大项目招引,抑或土地市场的表现,铜山区的表现都同样抢眼。

作为徐州经济发展最为活跃的区域之一,2017年以GDP 1085.3亿元(占比全市16.4%)领跑徐州,2018更是以多项政策利好的落地,如徐州高新区中学、大学路实验学校(二期)等教育发展工程,养老服务中心建设等发改委颁布的十大工程50件实事逐步落地。同时引进多项高精尖产业,如总投资100亿元的华融中财产业园、总投资100亿元的华信临港产业园、总投资16亿元的深国际物流港、吴孟超肿瘤精准医学中心和科技创新转化基地、苏宁淮海电商智慧产业园等一大批代表未来发展方向的项目已开始建设,铜山未来的发展价值将超越更多想象,迅速腾飞。

旭辉·合景·江山御
见证了大学路时代的崛起

作为铜山区重点发展引擎的大学路,揽瞰5A级旅游景区——云龙湖;畅连中山南路,直通市区,三环南路、黄河西路、珠江路与之交相呼应;地铁4号线(规划中)纵享全域化立体交通;科技创新谷、徐州产业技术研究院雄踞于此;铜山万达、大丰·壹方城繁华商圈在侧,徐州市第一人民医院新院在此矗立;涵养中国矿业大学、江苏师范大学、矿大附中等学府风华。

毋庸置疑,大学路的繁华已然呈现,与5年前的中山路何其相似。未来,这里也将同中山路一样,成为受全城关注的焦点。常言:置业抓时机,更要看地段,这就是旭辉·合景·江山御择址大学路的原因所在,板块交通、教育、商业、环境日益完善,利好不断。

城市级商圈环绕
脉动一城繁华时代

繁华的商圈必然带动城市的繁荣发展,全面引擎区域人气和活力,商业的发展对区域规划和建设速度的带动作用尤为明显,大大加速区域蜕变。

旭辉·合景·江山御拥20万㎡大丰壹方城、6万㎡怡和广场,揽铜山万达商圈、三胎广场商圈、市中心三大商圈敬呈繁华生活;已经启用的中国科技创新谷,和即将投入使用的徐州市第一人民医院(在建中),醇熟配套林立。日后,随着商业氛围的渐趋浓厚,旭辉·合景·江山御必将引发新一轮购房者的追捧,脉动一城繁华。

城心望湖而居
开启城市拥抱湖山时代

城市繁华可拓,然湖山资源却不可求,城市里的湖山更是难得的珍贵,

旭辉·合景·江山御,揽主城天赋湖山大境,毗邻5A级云龙湖风景区,于天开之境,闲看湖山,让时光与清风湖水相应和,找回生活最初的感动。

6000年文明底蕴
书写高知人文居境时代

翰墨书香之地,往往是高知圈层文人墨客荟萃之处,也是高净值客户改善人居的品质之选。

旭辉·合景·江山御毗邻中国矿业大学、师范大学等高等学府群,近接医药中专、九州大学,拥纳城市高净值人群,代言高知人文生活,未来,将发展成为徐州高知氛围最浓厚的人文生活圈,难能可贵的人文居境,值得时代雅士一生珍藏。

诗意美学园林
匠造秘境桃源产品时代

稀缺的地段,难得的山湖,厚重的人文,在这片城市发展高地上,旭辉·合景·江山御打造稀缺的低密奢区,让生活空间和繁华相映,与湖山交融,将平面的生活形态演绎成立体化的生活情境,营造优雅浪漫的时光,成就更优雅的生活新境界。以一横五纵六大雅境,匠造自然美学园林,一横“作为串联园区各景观组团的中轴景观线;“五纵”为纵向景观次轴,打造层层秘境的多重园林景观;“六园”为六大景观组团,优选于各地精良树种,打造层层秘境、花鸟萦绕、移步异景的重重诗意生活氛围,让生活与艺术在此完美融合。

六大关照系统
礼遇金牌服务管家时代

唯时代礼遇,方享尊崇人生,江山御由旭辉旗下永升物业的金牌服务为背书,永升物业位居全国物业TOP20



强,以“生活、秩序、问询、环境、修护、智能”六大关照系统,定制尊崇物业体验,以独有37°C社区,共享文化社区关怀,为业主呈现专业而有温度的专属服务。

旭辉&合景泰富强强联合
助力徐州澎湃时代

高阶生活打造的背后,必定有实力品牌加持,旭辉·合景·江山御由两大品牌开发商强强联合,千亿旭辉19年,位居中国房地产企业Top15强,68座城市(含香港)的版图。约260余部品质著作开发中,旭辉一直以稳健的步伐,聚焦3大都市圈(长三角都市圈、珠三角都市圈和环渤海都市圈),辐射带动若干个中西部单核二线城市及三四线卫星城市,积极推进城市建设。

合景泰富集团于1995年在广州成立,经过24年稳健发展,现位列

2018房地产开发企业综合发展10强,目前已进驻广州、上海、北京、成都等34城,累计开发116个优质项目,一路与城市共生长,与时代共前行。

旭辉集团与合景泰富集团,以城市运营商的品牌姿态,为城市筑就更骄傲的人居封面,助力徐州开启一个全新的澎湃时代。

旭辉·合景·江山御49席洋房封疆徐州,时代最后入主机会

同城市的发展一路共同成长,以品质的力量代言徐州人居骄傲,旭辉·合景·江山御开盘至今,销售持续火爆,业绩一路飘红,深得一城雅士热捧。最后49席洋房封疆徐州,臻席分秒递减,敬请把握收藏。

旭辉·合景·江山御供稿