

老徐州的湖山情结！ 看这位60后文艺工作者的买房故事

北宋元丰年间,苏轼任徐州知州,当时云龙山风光旖旎,苍松翠柏和着啾啾鸟语,幽静而深远。苏轼与隐居山上的隐士张山人交好,常在一起喝茶饮酒作诗。并留下脍炙人口传颂千载的名篇《放鹤亭记》。

苏轼也非常钟情云龙湖。他曾发奇想:“如能引上流之水入此湖,则此湖风光可与西湖媲美。而徐州俨若杭州。”

可以说,徐州人的湖山情结里有苏轼的影子,徐州也是少有的湖与山都在城中心的城市。今天我们的主人公也姓苏,是一位有着浓厚湖山情结的60后文艺工作者。在他的眼里,住在云龙山下、云龙湖畔是一种怎样的感受呢?

一位60后文艺工作者的湖山情结

云龙山、云龙湖是徐州最具历史文化含量的景点。苏轼的《放鹤亭记》,除描绘了云龙山变幻莫测的迷人景色外,还借张山人这一形象寄寓了自己追求隐逸生活的理想。

历代文人雅士在进行文艺创作时都重意境。将山水融入作品,是自然与人文的完美统一。徜徉于大自然中领受山川、风云际会之妙,方能构筑胸中意象,孕育笔墨语言,创作出有意境的作品。

云龙山下无疑是在徐州最好的选择。苏先生是60后,是地地道道的老徐州。苏先生说,他



有着比较重的湖山情结,因此在云龙湖畔买房置业是他一直以来的理想。

因为职业特性,苏先生非常需要一间大房子用来做画室。面对云龙山、云龙湖这样的好风光,自然能激发其在书画创作上的灵感。然而,云龙湖畔好房子有限,能够同时得览云龙山、云龙湖风光的,实在是屈指可数。

2016年,苏先生来到了云龙公园西侧的云龙观邸项目。这个“览山观湖城中墅”的楼盘给苏先生以非常好的第一印象。“区位优势比较好,距离湖、山非常近,在高层上观湖览山没有任何问题。”

苏先生说,除了自然风光,云龙观邸位于市中心,生活配套十分成熟,交通秩序也很好。尤其是让苏先生满意的是,云龙观邸的大平层采光无死角,南北通透,这样的房子在徐州十分稀缺。住在云龙山旁、云龙湖畔,喝茶、饮酒、作诗,看天、看湖、写字,白鹤闲云一样的自在生活,正是他想要的。

小区品质真正看得见,摸得着

苏先生此前也住在市中心,对他而言,买房子最重要的是舒适、便利。作为一个老徐州人,云龙湖北岸的地理位置是最让人满意的。因为是改善型置业,同时家中要大的工作室供其写字画,云龙观邸的大开间很实用,符合他的需



求,用他的话说“很宽敞,很舒心”。

苏先生虽然并不太了解建筑行业,但是从装修工人的报价就能感受到云龙观邸的房子和其他小区的房子“不一样”。

“水泥钢材的标号比较高吧,装修工人说施工的时候太费力。”苏先生开玩笑说,他们家装修比较早,刚开始工人开槽跑水电路报价1500元,给他们家装完以后,再给别家装就变成3000元了。

苏先生也很喜欢云龙观邸的社区环境。无论是门窗、电梯还是入户大厅,从来都是一尘不染。地下车库是固化剂的地坪,不起土。

苏先生说,给人印象最深刻的是,走进单元的人户门厅,就像是到了星级酒店,由金螳螂负责的公共空间装修的精细让人叹为观止。这在其他小区难得一见。

同时,整个小区的园林规划也有很强的设计感,仅他看到的就有榉树、银杏、紫薇、玉兰、石榴、樱花、红枫、桂花……苏先生不喜欢吵吵闹闹的社区,而云龙观邸的清净是他欣赏的。

小区很安全,物业很负责

苏先生说,从他的感受来讲,云龙观邸物业

的服务值得称赞。

这个小区的每栋楼都有楼栋管家,随时随到。业主有什么事,直接联系管家,物业就能帮业主处理。每栋楼的底层都是小区业主的会所,业主可以在此进行各种娱乐活动,楼栋管家在这里也能为业主提供生活上的服务。

装修的过程里,物业管理控制也非常严格,不允许随便砸墙打洞,这样严格的管控让其他邻居更放心,小区绝不可能出现砸承重墙的情况。

小区的“安全”还体现在“人防”上。苏先生说,住在云龙观邸能时刻感受到被守护的安全感。40多名退役武警、退役军人在这里当保安,地面、车库时刻都有保安人员24小时轮岗。小区拥有智能识别系统,对业主的车辆能够自动识别,外人进出小区并不容易。

“物业公司对小区的服务非常上心,希望这种服务能够一直延续。”苏先生说,这样的好房子+好物业,给他的工作、创作提供了保障。

全媒体记者/王巍巍

苏宁悦城今日推新 精装央景楼座仅9700元/m²

1月7日,徐州苏宁置业有限公司获得新年首张预售许可证,位于天齐路69号的苏宁悦城二期云扉里获预售,预售建筑面积40004.20㎡。今日进行线上开盘!

此批房源为装修房,18#、21#、22#、23#四栋为精装央景楼座产品,居社区中心景观,超大楼间,视野开阔,目之所及皆是风景,建面约90㎡-140㎡,且在三环以内,价格仅9700元/㎡。安居客二手房价格统计显示,有的二手房报价达到了13739元/㎡,而苏宁悦城央景楼座的价格为9700元/㎡,倒挂优势明显。

徐州北区发展优势已显现

12月20日,徐州市规划局在市政府会议中心召开新闻发布会,通报了与联合国人居署合作编制的城北九里区生态修复规划研究进展情况,未来徐州将形成贾汪潘安湖、城北九里湖“城市双绿肺”。

而且,如今的九里片区,从灰色到绿色,从家园到公园,着力打造“现代服务业强区、产城融合示范区、搬迁改造国家级样板区、宜居宜业生态区”,以蝶变之姿,拥抱时代之变。

环境在变,交通也在变,三环北路、西路高架陆续建成;苏堤北路北延工程竣工,打破了铁路交通阻隔;天齐路南延,打通九里山南北,成就一条南北向“交通大动脉”,也成为距离市中心最近的区域。

由于北区今年的发展肉眼可见,但在售楼盘并不多,一有楼盘加推,购房者便蜂拥而至去抢房,苏宁悦城一次次的开盘即售罄是最好的佐证。

领航品牌加持,筑就精工奢居

苏宁1990年开始创业之路,围绕“科技苏宁、智慧服务”战略,以创新为驱动,打造

科技、国际、多元的新苏宁,位列中国民营企业前三强。

苏宁集团在鼓北所开发的苏宁悦城项目,兼揽双湾入怀,山水美景环伺,龟山梅园景区、10万平米丁万河景区、西月河景区,随眼可见繁花绿树、幽然小径,让身心荡漾在盎然景致之中,悦享舒适栖居生活。

家门前都是诗和远方,800米银杏大道,700米樱花大道,规划礼仪大道,九大景观组团,五重立体园林,出繁入静悦宜居、享受无处不在。

鼓北城市配套,一站生活奢居

苏宁悦城周围有十轨制苏宁小学及幼儿园,满足您的教育需求;苏宁商业街,为每天下班无法走进大超市的业主们,提供日常所需!此外,关爱健康的医疗配套、解决出行的交通配套,休闲娱乐配套等,均为您的奢居生活提供服务。

运动即是生活,活力乐玩奢居

两大景观网球场,千米环形塑胶跑道,打造邻里互动运动空间,让你时刻动起来!

耗资300万引进海盜船游乐设施,打造具备低龄游戏区、戏水游戏区、综合游戏区的三大儿童游乐区海盜船主题乐园,一个让孩子着迷的地方。

央景精装楼座,中心正席奢居

所谓楼座,必拥有开阔视野,坐拥无敌景观,苏宁悦城央景楼座以全新的姿态倾世而来,坐于中心,拥有中心,造就不凡的卓越地位!

超大楼间,更多阳光鲜氧

买房必问楼间距,因为楼间距决定的因素太多,苏宁悦城央景楼座,140米专属超大楼间距!其日照采光、广阔视野自然不言而喻!



超大景观,更多观景效果

精英人物必然阔景领秀,坐拥中心无敌景观,以浓荫勾勒出悦目绿意,目之所及皆是风景!

超大阳台,更多休憩空间

超大阳台,媲美IMAX级无限纵深视野,呈现通透而明丽的朗阔空间,欣赏中心景观的静谧!

超大面宽,更多日照采光

14.1米超大面宽,在保证采光及观景面更充足的前提下,让空气的对流更加流畅,使居者生活更加“方便、舒适、体面”。

超大空间,更多生活所需

专属精装四室,以居住美感为基础,豪阔方正,格局优越,兼顾舒适性与私密性,一步到位满足全家人对悦然生活的所有想象。