

# 售价4万元的音响标成4千卖了

## 法援律师:重大误解行为在法律上属于可变更、可撤销的行为 江苏茂通律师事务所刘茂通律师昨接听晨报法援热线

### 4万元的音响标错价了 4千就给卖了

吴女士:我是一家家电销售的代理商,今年年初误将一台售价40000元的进口音响标成售价4000元,销售人员在不不知情的情况下,将该音响卖给了庄某。事后我多次与庄某交涉未果,我想咨询一下我如何维护我的权益?

刘律师:你所描述的情况属于重大误解的民事行为。依据《合同法》第五十四条规定,所谓重大误解是指行为人因对行为的性质,对方当事人,标的物的品种、质量、规格和数量等发生错误认识,使行为的后果与自己的意思相违背,并造成较大损失的行为。这种行为的性质在法律上属于可变更、可撤销的行为。因此,你可以在知道或应当知道撤销事由之日起1年内向人民法院或者仲裁机构申请变更或者撤销。

### 房东要我一次性支付 五年房租

李先生:我与王某签订了一个五年期的房屋租赁合同,但对支付租金的期限没有约定。现在房东王某要求我一次性支付全部房租,我觉得费用太大,不同意,但是房东说如果不给,就让我搬走。请问房东的要求有法律依据吗?

刘律师:根据《合同法》的相关规定,对支付期限没有约定或者约定不明的,双方又不能达成补充协议的,租赁期限不满一年的,应当在租赁期间届满时支付;租赁期间一年以上的,应当在每届满一年时支付,剩余期间

不满一年的,应当在租赁期间届满时支付。由此可见,房东的要求是没有依据的。

### 未按约定支付价款 被要求全部付清

王先生:我与某汽车公司签订了分期付款的购车合同,价款共计50万元,分5个月付清,每月付10万元。我在支付了两次后,经济上有点困难,未按照合同约定支付剩余价款,后该公司向我发送律师函,要求我支付剩余全部车款,我认为只要支付当期的就可以了。请问汽车公司的要求是否符合法律规定?

刘律师:汽车公司的要求符合法律规定。根据《合同法》第一百六十七条规定,分期付款的买受人未支付到期价款的金额达到全部价款的五分之一,出卖人可以要求买受人支付全部价款或者解除合同。

### 装修工人受伤 工头问我要医药费

王女士:去年11月份,我找了一个装修队给我租赁的店铺装修,并订立了合同。在此期间有一个工人被电锯弄伤,花了近3000元医药费。现在装修队的工头找我报销这笔费用,我想问一下这样的要求我应该答应吗?

刘律师:你与装修队订立的合同属于承揽合同。依据《最高人民法院关于审理人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释》第十条的规定,承揽人在完成工作中造成损害或者造成自身损害的,定做人不承担赔偿责任,但是定做人

对定做、指示或者选任有过失的,应当承担相应的赔偿责任。因此,只要你对于装修队的指示或者选任不存在过失的,就不必承担赔偿责任。

律师观点,仅供参考。  
晨报记者 孟丽 整理

### 本期解答律师

刘茂通  
江苏茂通律师事务所



江苏茂通律师事务所,全球精品律所联盟副主席单位,第135期中国法律微信影响力排行榜全国四强,江苏师大法律硕士联合培养工作站,江苏省优秀青少年维权岗。擅长办理建筑工程和房地产、涉外法律事务、国际商事仲裁、公司业务、商标注册、知识产权、刑事辩护、PPP项目等律师业务。先后为百余家单位以及重大基建项目担任法律顾问。开展茂通法治讲堂和茂通开放日活动,欢迎预约。网址: <http://www.law110.net>,电话:4001-127-127。

### 明日值班律师

张孝明  
江苏圆点律师事务所

晨报法律援助团成员单位——江苏圆点律师事务所主任,徐州十佳出庭律师,徐州优秀律师,徐州仲裁委员会仲裁员,徐州律协常务理事,徐州市优秀法律(法学)人才,徐州市十佳消费维权人物。执业十九年来主要从事刑事辩护、公司业务、建筑与房地产、工伤劳动争议、知识产权、金融业务及保险等领域。



您可关注晨报微信: dschenbao, 也可扫描二维码下载快哉APP, 注册并登录后点击社区-法律援助, 发帖咨询法律方面的疑问, 晨报律师团将及时作出解答。

# 优品购

## 年货新春特惠专场

### 那曲优质冬虫夏草

低至**198元/克**

●买2盒以上每盒再减100元

稀缺资源 根根饱满 产地直供 更省钱!

冬虫夏草规格	市场参考价	本次特惠价
3000条/斤	498元/克	198元/克
2500条/斤	588元/克	278元/克
2000条/斤	658元/克	308元/克
1500条/斤	728元/克	368元/克

### 大连淡干刺参500g礼盒装

春节特惠 **3800元/斤**

90头左右

原价4800元/斤

买1斤再送价值699元的泰国乳胶枕1只 数量有限,送完即止!

### 云南文山春三七

春节特惠 低至 **188元/斤**

●买2斤送1斤丹参或1斤黄芪  
●买3斤送半斤同款三七  
●买5斤送1斤同款三七,再送1斤丹参或1斤黄芪

此款不参加买赠活动

现场免费超细打粉

### 长白山优级西洋参

惊爆价 **580元/斤**

●买2斤再送半斤同款西洋参

现场免费超细打粉

百年传承 中华老字号 三珍斋美食节

活动地址: 徐州日报社传达室北隔壁二楼优品购店

活动时间: 即日开抢! 活动热线: 0516-85798230