

雨中迎来立冬 本周或大幅降温

今日最低气温将下降至4-5℃；气象专家：立冬后气候寒冷，应适当增加睡眠时间，早睡早起

11月7日19时32分，太阳到达黄经225度今年第19个节气——立冬便如期来了。从气象上来看，我国幅员辽阔，南北温差大，常年立冬期间，省会城市西安、郑州、济南、南京、合肥，有可能入冬，而在更往南地区，如华南还会有“十月小阳春，无风暖融融”的天气，徐州今年的“立冬”日则在萧瑟秋风和淅沥小雨中到来了。

天文学上把“立冬”作为冬季的开始，按照气候学划分，我国要推迟20天左右才入冬。立冬时节，太阳已到达黄经225度，我们所处的北半球获得太阳的辐射量越来越少，但由于此时地表在下半年贮存的热量还有一定的能量，所以一般还不会太冷，但气温逐渐下降。在晴朗无风之时，常会出现风和日丽、温暖舒适的十月“小阳春”天气。随着冷空气的加强，气温下降的趋势加快。此时，令人惬意的深秋天气接近尾声，

明显的降温使这一地区在进入初霜期的同时，也进入了红叶最佳观赏期，并在11月底陆续入冬。

“从7日开始，我市已经进入到了立冬的节气。徐州的冬天是一年四季中最长的季节，一般徐州是在11月中下旬入冬，直到来年的3月下旬才能结束，时间长达130-140天。”气象专家告诉记者，对于徐州地区来说，“立冬”节气并非是冬天的开始，按气象学的标准，冬天开始为气温稳定在10℃以下，目前徐州的气温相对偏高，不过此次冷空气势力较强，预计本周的气温将有大下降，但能否达到气象入冬的标准还暂时无法判断，按照一般的规律，徐州的冬天或许要到“小雪”节气前后才能来到。

同时，根据市气象台的监测，随着阴雨天气的持续，11月6日我市最高气温已经下降到了10.4℃，最低气温为6.9℃。7日白天阴有时有

小雨，夜里阴有中雨，全天气温也维持在6℃到10℃之间。8日阴有雨并渐止，但气温或将继续下降，最高气温仍将维持在10℃左右，最低气温将下降至4-5℃。9日多云，气温仍将维持在相对较低的水平上。并且，从“立冬”节气起，冷空气南下影响会更加频繁，徐州气温也会日益降低，而立冬后如果早晨气温偏低，往往有成片大雾出现，所以未来一段时间将是我市的大雾高发期。

此外，随着立冬节气的到来和气温的下降，气象专家建议，市民起居作息要作相应调整，应当适当增加睡眠时间，早睡早起。早睡可养人体阳气，迟起能养人体阴气，但晚起并非赖床不起，而是以太阳升起的时间为度。而且立冬后气候寒冷，在养生上要注意保暖避寒，这也要求人们尽量做到早睡早起。

记者 龚严巍

“薪火爷爷”周广华再次荣获“关心下一代先进工作者”称号

晨报讯（记者 王岩）在近日召开的纪念徐州市关工委成立25周年大会上，徐州日报老记者、原副总编周广华被授予“关心下一代先进工作者”荣誉称号。这是继5年前他获得该殊荣之后，再一次受到徐州市委的通报表彰。

周广华同志是有47年党龄和24年军龄的老党员、老战士，曾在“狼牙山五壮士”英雄部队服役，任师政治部副主任、上校军官转业，从徐州日报社副总编岗位上退下来后，本着“有生之年为孩子们做点事”的心愿，自筹资金30多万元创办彭城民间艺术馆，向青

少年传播中华文化；后来又任泉山区关工委的指导和王陵、永安街道的大力支持下创办“薪火学堂”，教育下一代发扬革命传统传承红色基因，成绩突出，声名远播，被孩子们亲切地称呼为“薪火爷爷”。

中国关工委和江苏省关工委领导亲笔批示予以高度赞扬！他6次在省、市关工委及社科联宣传教育工作大会上介绍典型经验，《人民日报》、《新华日报》、《徐州日报》等20多家媒体刊登报道410多篇宣传薪火学堂和周广华同志的事迹。

我市微电影《清风徐来》获亚洲微电影金海棠优秀作品奖

晨报讯（张景良）11月6-8日，第六届亚洲微电影艺术节在云南临沧市举办，我市微电影作品《清风徐来》，获亚洲微电影金海棠优秀作品奖。该影片由徐州时代兄弟影视文化传媒有限公司报送。

亚洲微电影艺术节由中国电视艺术家协会、中央新影集团共同主办，每年一次。此次第六届微电影艺术节共收到全国及亚洲地区4612部微电影作品，由著名编剧、著名导演、著名演员和著名专家学者与主办方负责同志、观众评审、大学生代表共同组建的评委会，从中推选出40部最佳作品奖和80部优秀作品

奖、140部好作品奖与单项奖，获奖率仅占5%。

亚洲微电影金海棠奖被誉为最有权威性、最有影响力、最受专家好评和微电影人喜爱的至尊奖项。徐州时代兄弟影视传媒参选的微电影作品《清风徐来》，反映的是徐州基层一位社区书记在政府拆迁过程中，一身正气、两袖清风，果断拒绝借拆迁谋取私利的表弟贿赂、严厉制止社区干部弄虚作假欺骗政府拆迁补偿款，以及帮扶一名孤贫生健康成长的感人故事。电影主题鲜明，剧情感人，拍摄手法独特，作品接地气正能量，受到评委们的一致好评。

谭晓琴：高原上守护藏民们的健康

谭晓琴，1983年4月出生，中共党员，现任四川省甘孜藏族自治州炉霍县斯木乡中心卫生院副院长、医师。13年来，她兢兢业业，患了癌症却全然不顾身体，奔波在海拔3000多米的高原上，守护着藏民们的健康。她曾荣获“最美乡村医生”称号，是“白求恩奖

章”获得者。

记者 雨菲 整理



新古彭百货 现在买 正便宜 更实惠 双面呢羊绒系列 仅售199元 白领世家羊绒工厂店 低至299元

中国福利彩票 数字3D-2018304期 340 15选5乐透型-2018304期 02 05 09 11 12 七乐彩-2018131期 09 12 13 16 25 26 30 + 特别号02 东方6+1-2018131期 7 3 9 5 0 1 + 牛

中国体育彩票 大乐透-2018131期 12 14 21 32 33 + 02 11 排列3-2018304期 0 2 0 排列5-2018304期 0 2 0 4 1

法律援助 传递法制力量 构建和谐社

每周一至周五9:00-11:00可打专线电话 85773333

协办：江苏茂通律师事务所 江苏红杉树律师事务所 江苏典锐律师事务所 江苏圆点律师事务所

空置房水管破裂 产生数千元水费

法援律师：可以选择向开发商及水管供应商索赔水费损失，如协商不成，可起诉江苏茂通律师事务所孙清华律师昨接听晨报法援热线

房子没住人，水管破裂 产生几千元水费

陈先生：几年前我购买了一套商品房，去年6月份上房，但是至今没人居住。最近，我突然接到自来水公司的催交水费通知单，说我要交的水费数额好几千元，我大吃一惊。后经了解得知，我家的水管破裂了，导致大量漏水，产生了较大数额的水费。不过水管都是开发商建房时安装的，不是我采购的。请问水费损失该由谁承担？

孙律师：你所反映的这种情况，你与自来水公司之间成立合同关系，你应向自来水公司支付水费。如果水管破裂是因为水管质量的问题，那么水管破裂漏水后果就应该由开发商及水管供应商承担。你可以选择向开发商及水管供应商索赔水费损失，如协商不成，可诉讼至法院维权。

8万元诉讼标的 要交多少诉讼费？

王女士：前年初，我购买一套商品房，合同约定去年11月底之前上房。但是直到现在，仍然没有上房。按照当初的约定，开发商应该支付

我8万元的逾期上房利息。协商不成，我打算到法院起诉，不知道要支付多少钱的诉讼费？

孙律师：根据案件受理费相关标准，财产类案件不超过1万元的，缴纳50元诉讼费；超过1万不足10万元部分，按超过部分的百分之二点五收取。由于你的起诉标的为8万元，所以需要缴纳1800元诉讼费。

卖车后 对方称车辆不合格

张先生：我有一辆使用了6年的客货车，不久前将这辆车卖给二手车商，现在买卖已完成，车辆也已经交付。不过前几天李某突然找到我，说我的这辆二手车质量不合格，要求退货，还要我承担因履行合同的必要支出。我并不知道该车不合格，请问对方退车的要求合理吗？我需要承担相关费用吗？

孙律师：如果有证据证明此车质量不合格，你作为出卖方就属于违约，需要承担违约责任。在此种情况下，对方可以要求退车，并要求你承担因履行合同产生的相关费用。建议对车辆进行鉴定，根据鉴定结

果再行处理。

上房后 发现面积少了6平米

钱女士：去年，我从开发商处购买商品房一套，商品房买卖合同中约定所购商品房建筑面积为108平米。上个月，开发商通知上房，但是我发现，实际建筑面积只有102平米，比合同中约定的面积少了6平米。我当初是交了108平米的房款，我要求开发商退房款给我，并承担相应责任，开发商一直不理睬。请问我该怎么办？

孙律师：我国商品房买卖合同的司法解释规定，房屋实际面积少于合同约定面积的，面积误差比在3%以内（含3%）部分的房价款及利息由出卖人返还买受人，面积误差比超过3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。因此，你可以按照此条规定，面积误差在3%以内的，要求开发商原价退还，超出部分要求开发商双倍返还。开发商不愿意退还的，你可以准备证据到法院起诉。

律师观点 仅供参考 记者 孟丽 整理

本期解答律师 孙清华 江苏茂通律师事务所



明日值班律师 张玉龙 江苏帝伊律师事务所

晨报法律援助团成员单位——江苏帝伊律师事务所主任，清华大学法律硕士。自从事专职律师以来，办理各类案件数百件，现在重点办理民商事案件。2011年6月被徐州市司法局评为“2010年度徐州市法律援助优秀律师”。2012年度张玉龙领导的江苏帝伊律师事务所被徐州市司法局评为法律援助先进单位。



您可关注晨报微信：dschenbao，也可扫描二维码下载快哉APP，注册并登录后点击社区-法律援助，发帖咨询法律方面的疑问，晨报律师团将及时作出解答。

江苏茂通律师事务所，全球精品律所联盟副主席单位，第135期中国法律微信影响力排行榜全国四强，江苏师大法律硕士联合培养工作站，江苏省优秀青少年维权岗。擅长办理建筑工程和房地产、涉外法律事务、国际商事仲裁、公司业务、商标注册、知识产权、刑事辩护、PPP项目等律师业务。先后为百余家单位以及重大基建项目担任法律顾问。开展茂通法治讲堂和茂通开放日活动，欢迎预约。网址：http://www.law110.net，电话：4001-127-127。