

时光荏苒,城市发展推动徐州商业更新迭代,从淮海广场、彭城广场再到人民广场,徐州淮海路商业在消费需求升级的浪潮下不断扩容,特别是在轨道交通建设、新淮海路通车的背景下,以淮海天地商圈、荣盛广场商圈为代表的,能够影响西区并辐射全城的盛景已近在眼前。多年的沉淀酝酿,品牌房企的鼎力支持,都推动了徐州西区加速崛起。

目前,徐州新淮海西路大盘荣盛城建设即将进入第四期,一个交通便利、配套完善、生态宜居的社区正受到越来越多人的关注。



荣盛大盘造城,西区加速崛起 新淮海路未来繁华可期

一条淮海路,半城徐州史

淮海路位于徐州市区中心位置,是徐州市最繁华的商务商业街区,其规模档次在江苏省内仅次于南京市新街口。东起淮海广场(徐州站),中穿彭城广场(淮海东路与淮海西路的分界线,在此与南北向的中山路交叉),西连人民广场至三环西路,有“三场一路”之说和“十里长街”的美誉。

在淮海路沿线分布着徐州很多老建筑,在这条长达十里的道路上,徐州展览馆、花园饭店、老东门、人民商场(现为手机卖场)、彭城饭店、徐州会堂分布左右。随着淮海路的西延,更多的新兴商业综合体开始出现在这条历史久弥新的道路上。淮海西路一路向西,金鹰二店、五星家电、新都商业广场、百盛友谊商场、华美商厦等大型商业配套比比皆是。

新淮海西路是我市2013年至2014年跨年度城建重点工程,并于

2014年9月正式通车。这条路东起二环西路,西至三环西路,全长2.1公里,是一条双向六车道的道路,该道路的通车,不仅增加了一条东西向道路,而且将主城区影响力继续向西延伸。

而新淮海西路二期工程则从三环西路至徐萧路,长约3.7公里,宽42米,由该项目的走向可以看出,新淮海西路二期项目将连接徐州雨润农副产品全球采购中心、徐州生物工程学院、荣盛城、荣盛广场等处,加上一期项目经过的各个小区,形成了一条集居住、商业、教育、产业为一体的城西生活聚合体。

新淮海西路和轨道交通的建设,给淮海路带来了新的发展契机:西区的商业业态更加丰富多元,市民出行更加便利,人气更加旺盛。淮海路记录了老徐州的历史,新淮海路将会开创徐州的历史。



配套更完善,环境更优越

除了淮海路和轨道交通建设,西区的商业配套也越来越丰富,自然环境也有了明显的改善。

作为新淮海西路二期沿线的重要项目,荣盛城的商业意义不容忽视。荣盛城的商业部分荣盛广场规划总建筑面积约35万㎡,规划为办公酒店、休闲生活街区、主题MALL、体验MALL四大功能分区,汇集高端购物中心、奥特莱斯广场、大型综合超市等大型主力店。可以说填补了西区大型商业中心的空白,是一座具有划时代意义的商业巨制。

作为体验式商业广场,荣盛广场凭借高瞻远瞩的市场战略,着力于建设让人更舒适、自由、放松的购物休闲环境,在建筑设计、空间品质和经

营模式上,更密切地与人“五感”融合,构筑愉悦的生活体验空间;休闲生活街区的生鲜超市、餐饮以及基础生活配套,服务周边居民,建立新型邻里中心;特色鲜明的主题MALL规划有演艺广场、婚庆广场、大型综合超市等,弥补淮海经济区业态空白;体验MALL围绕体验馆、IMAX影院、真冰场、儿童素质教育等特色体验式商业引擎大大提高购物中心客流。

根据市政园林局相关负责人介绍,西区将通过生态修复建成泉润公园、桃花源湿地公园、卧牛山山体公园等项目。这些公园的建设,对于居住在西区的市民而言,无疑是巨大的利好。

卧牛山山体公园西至卧牛山小学,东至三环西路,北至淮海西路延长线,南至老徐萧公路。按照海绵城市理念,与功能性项目相结合,打造淮海生态城市的主题公园。

泉润公园则位于卧牛山以西,按照“海绵城市”理念,建设绿色休闲公园,面积791亩。泉润公园采用“一轴一环四主题架构”,可满足多元化的人文需求,设计强调人与景的和谐共融,全园分四个区域,生命之源(综合展示)、生命之力(户外运动)、生命之乐(少儿活动)、生命之享(老年健身)。四大景区以8种不同形式分散在全园各处,每个区设计一处主题雕塑点,由主环路串联起来,带给游人奇妙的湿地景观之旅。



荣盛城四期,聚西区人气

荣盛城位于新淮海西路上,总建筑面积约520万平方米,是华东地区第一生态宜居大盘。作为持续开发的复合型大盘,项目提供了高层、小高层、洋房、别墅产品满足不同人群的置业需求,以进可繁华、退可宁静的完美规划成就品质居住力。

目前,荣盛城四期听澜雅居已正式公开,113—144㎡生态人居接受预约。

集萃荣盛发展20余年沉淀,深耕徐州近10年大成之作,荣盛城携手上海宝冶、五矿、500强中建等龙头建筑企业,从建材的选择到承建商的甄选,无不遵循为百姓为业主建造安全家、品质家、幸福家的原则,高端品质、稀缺地段、完善配套、精致户型、宜居价格,使荣盛城每一次推出的新品都备受追捧。

全媒体记者/王巍巍

