

法律援助

■传递法制力量 ■构建和谐社会 每周一至周五9:00-11:00可打专线电话 85773333

协办:江苏圆点律师事务所 江苏茂通律师事务所 江苏红杉树律师事务所 江苏典锐律师事务所

朋友替他保管字画 受潮严重

法援律师:判断朋友有无责任的一个前提是其是否存在保管不善 江苏茂通律师事务所钱秀坤律师昨接听晨报法援热线

单位随意给员工调岗,是否合法?

朱女士:我在一家私人开办的公司工作,签订了劳动合同,一开始我干的是前台接待,才干了2个月,就把我调到业务部门,后来又把我调到营销部门,我不胜其烦。经了解得知,我们单位经常会以工作需要为由对员工做出调岗决定,提异议也没用。请问单位随意给员工调岗,我们是否应无条件服从?

钱律师:工作岗位通常是员工工作内容的重要体现形式,其具有相对的稳定性和可预见性,在劳动合同缔约当初,员工即把工作岗位的名称、内容等作为决定签订劳动合同的重要依据,因此,作为用人单位不能擅自对员工做出调岗决定。根据《劳动合同法》第三十五条规定,用人单位与劳动者协商一致,可以变更劳动合同约定的内容。变更劳动合同,应当采用书面形式。变更后的劳动合同文本由用人单位和劳动者各执一份。这也意味着,在劳动合同没有特别规定的情况下,调整岗位作为合同变更的重要内容,须满足两个基本前提:1.双方协商一致;2.采取书面形式。二者缺一不可,用人单位若没有经过协商一致而单方调岗,员工有权拒绝,劳动合同应当按原约定继续履行。

前男友长期打电话发短信骚扰她

梅小姐:2年前,我谈了一个男朋

友,后来发现性格不合,我们就分手了。分手后的前男友老是骚扰我,有时候上班时给我打电话,我接通后他又不说话,我挂断后他还打;有时候半夜给我发短信,最多时能连续发三四个小时,都是些无聊的信息。这已经给我的正常生活造成了极大的影响,我的心情也长期不好。请问通过什么途径能解决这个问题?

钱律师:你可在做好固定证据工作的同时,通过以下途径解决:1.向公安机关举报,并要求追究其责任。根据《中华人民共和国治安管理处罚法》的规定,公安机关可对此人处以五日以下拘留或500元以下罚款。2.向法院起诉,要求停止侵害、赔礼道歉以及其他损害赔偿。

租期到了,房东再次索要转让费

何先生:我和妻子租了一家小商铺,该商铺房东原先做小生意,只有8平米,我们租后继续做这个小生意。房东开始让我们交了一万块钱的转让费,另外还交了3000元押金,租期是二年。这个月底要到期了,我们想要续约,但房东说还要交两万块钱的转让费才可和我们续约,同时租金还要上涨,之前合同上明明写了我们续约有优先权。请问我们如何办才好?

钱律师:合同讲究意思自治。首先关于转让费,要看合同上有无对转让费的约定,如果有转让费约定,且该约定

不违法,那么转让费房东有权收取。如果没有转让费的任何约定,那么房东无权收取转让费。其次,关于续约优先权,同样要看合同约定,一般情况下法律支持同等条件下的优先承租权。既然你夫妇和房东的原租赁合同中有优先续租的约定,在相同租金条件下,你们享有优先权。该权利受到侵害,可以起诉。但如果租金提高了,你夫妇觉得承受不了,但别人却愿意承租,那么房东把房屋租赁给他人就是合法有效的。

委托朋友保管字画,字画受潮

马先生:我因装修房屋,把一批字画交给我的朋友代为保管,我朋友将字画存放在他家地下室。前几天,我去取字画时,发现我的字画均受潮了,受损比较严重,损失不小。我想问一下,我朋友有法律责任吗?

钱律师:根据我国合同法的相关规定:保管期间,因保管人保管不善造成保管物毁损、灭失的,保管人应当承担损害赔偿责任,但保管是无偿的,保管人证明自己没有重大过失的,不承担损害赔偿责任。本案中,判断你朋友有无责任的一个前提是其是否存在保管不善。这要综合字画存放的位置及地点的潮湿程度等来综合判断。如果确认其存在保管不善,可以要求保管人承担赔偿责任。

律师观点,仅供参考。
晨报记者 孟丽 整理

■本期解答律师
钱秀坤
江苏茂通律师事务所



江苏茂通律师事务所,全球精品律所联盟副主席单位,第135期中国法律微信影响力排行榜全国四强,江苏师大法律硕士联合培养工作站,江苏省优秀青少年维权岗。擅长办理建筑工程和房地产、涉外法律事务、国际商事仲裁、公司业务、商标注册、知识产权、刑事辩护、PPP项目等律师业务。先后为百余家公司单位以及重大基建项目担任法律顾问。开展茂通法治讲堂和茂通开放日活动,欢迎预约。
网址: <http://www.law110.net>
电话: 4001-127-127

■明日值班律师
许贵
江苏红杉树律师事务所

晨报法律援助团成员单位—江苏红杉树律师事务所专职律师,毕业于徐州医科大学,具有良好的职业道德与法学素养,业务知识扎实,办案认真负责。秉承执业理念:受人之托,忠人之事。



您可关注晨报微信: dschenbao, 也可扫描二维码下载快哉APP, 注册并登录后点击社区—法律援助, 发帖咨询法律方面的疑问, 晨报律师团将及时作出解答。

徐州43名彩友合买 幸运收获大乐透一等奖862万

9月29日晚,体彩大乐透第18114期开奖,当期开奖号码为前区“12、18、26、28、29”,后区“05、06”,全国共开出6注头奖,其中一注头奖来自于徐州市鼓楼区湖畔花园小区4号门面的03725体彩网点幸运中出,而且中奖者并非个人,而是由03725网点业主刘先生组织的合买团队中得。

刘先生年纪不大,所以大家都亲切的称呼他“小刘”,团队中有4人主要负责选号码,以复式多选为主以增加中奖机会,本次小刘将1512元的复式票拆分成了54份,最终购买人数多达43人,开奖结果出来之后大家兴奋不已。

由于马上就要到国庆长假了,为了能让大家早日拿到奖金,30日一早小刘便作为代表驱车前往南京领奖,回来之后再根据每人所购买的份数进行分发,小刘虽然只买了1份,但是他作为组织者,收获更多的是带给别人喜悦的成就感,他说:“一个人的力量是有限的,团结和坚持可以让我们距离梦想更进一步。我这人和大奖挺有缘的,自从15年开始经营体彩网点,16年便中出了7位数特等奖500万,世界杯期间竞彩最多中出过50万,其他小奖更是数不胜数,希望未来可以让让更多的人参与进来,大家一起体验中奖的感觉。”



中500送500 徐州彩友钟情“锦绣”独中三元欢喜度国庆



体彩顶呱刮新票“锦绣”一面市,便以精美的票面和精彩的营销活动赢得超高的人气,徐州彩友中奖连连,好运不断,毫无疑问,“锦绣”已经成为眼下最受徐州彩友欢迎的即开票。

9月29日下午,等待孩子放学的李先生向往常一样来到03028网点购买体彩,由于和业主之间已经非常熟络,所以业主毫不客气的打招呼道:“哟,老李来了,你最喜欢的顶呱刮出了一款新票,叫锦绣,中10万可获赠奔驰smart

一辆,中500可获赠价值500元的精美礼品,要不要来几张试试手气?”李先生一听,顿时表情兴奋地说:“锦绣,一听这名字就很大气,来两张,来两张。”拿到彩票之后便在店里刮了起来,第一张,没中,第二张,“中了,中了!我中了500,哈哈!”随着李先生一声大喊,店里其他购彩者纷纷围观上来分享喜悦,兑奖之后,得到500元奖金和价值500元礼品的李先生看了看表,发现还有一些时间,便毫不犹豫

的购买了一整本“锦绣”刮了起来,也许是得到了幸运女神的眷顾,没想到接下来居然又刮中了两张500元,业主和其他彩友纷纷感叹:“这运气也是没谁了。”

一个小时之内独中三元,李先生欣喜不已,他说:“马上就要到国庆长假了,没想到放假之前赶上这么大的惊喜,中多少奖金不重要,重要的是能带来这份喜悦的心情,以后还是会一如既往的支持体彩,参与公益事业。”