

消费者：装修合同外有加项漏项

南国鼎峰装饰公司：消费者说的额外收费已终止。下水管道包裹隔音棉不在合同之列，没有履行的义务，不属漏项

近期，市民张先生反映，今年4月与南国鼎峰装饰公司签订家装合同，合同约定6月1日开工，9月初完工，但直到现在却迟迟结束不了。6月中旬水电改造时，张先生中途接到监理电话，对方说要额外收取上百元的水管打孔费用。签合同对方并没有讲明将这部分费用加入总价中，却在施工过程中提出额外收取费用，属加项，经沟通取消了该项目的额外收费。但7月初，张先生发现原本装饰公司承诺的“下水管外包裹隔音棉”这项工艺，在实地的施工中被取消。

南国鼎峰装饰公司设计部负责人刘先生解释，下水管道包裹隔音棉的工艺，不在合同之列，没有履行的义务。

消费者：装饰公司承诺的一项工艺被取消

家住泉山区的张先生今年4月开始着手家中新房装修，经过一番考察和比较，与南国鼎峰装饰公司签订合同，并于6月1日开工，预计9月初完工。6月中旬进行水电改造项目时，中途接到监理电话，对方说要额外收取上百元的水管打孔费用。

市民张先生认为，水管过墙打孔数量在设计图纸完成和启动施工时就可以确定，对方并没有讲明将这部分费用加入总价中，却在施工过程中

提出额外收取费用，属加项。随后，张先生通过自己的项目设计师向装修公司询问此事，对方接受了张先生提出的要求，取消了该项目的额外收费。

工程进行到7月初时，张先生发现原本装饰公司承诺的“下水管外包裹隔音棉”这项工艺，在实地的施工中被取消了。

记者在工地现场发现，在水管的外壁上确实没有包裹隔音棉材料。当张先生向南国鼎峰装饰公司询问原因

时，对方解释说这项工艺可做可不做，因为在合同中没有体现，所以没做。

张先生认为，装饰公司在签约半包合同之前介绍了该项工艺，但并没有告知该工艺是选择项，他没有签约合同的经验，所以难免疏忽，早知如此，就应在签约时明确写在条款中。

张先生认为，这件事或许不涉及大额经济损失，但对方没有尽到商家“明确告知”和“坦诚服务”的义务，在出现问题后，并没有真诚妥善处理。

商家：选装项目未在合同之列，不属漏项

记者与南国鼎峰装饰公司设计部负责人刘先生取得联系，他表示施工过程中按照半包合同规定的条款履行。合同里不包含打孔另收费和未

加装下水道隔音棉。至于张先生提出的额外收取费用、加项的行为，他表示已在双方产生异议时终止了对该项目另收费。而下水管道包裹隔

音棉的工艺，张先生误解了他们的意思，而且不在合同之列，则没有履行的义务。

律师：应考虑项目在合同中是否有约定

江苏圆点律师事务所张孝明律师表示，张先生所述“额外收取上百元的水管打孔费用”，该笔费用如合同无明确约定，应认为是合同加项。

张先生所述：发现原本装饰公司承诺的“下水管外包裹隔音棉”在实地的施工中被取消了，该行为应考虑合同是否有约定，在商谈合同之初设计师是否明确有该项目，对此张先生应负举证责任证明，如证明明确有此事，装修公司应对该公司员工的承诺承担责任。在此，提醒广大市民在装修洽谈之初对设计师的承诺要求提供书面内容或进行录音留证；同时也奉劝装修公司建立透明的收费制度、收费选项、明确账目明细、加强员工约束。

记者 汪润曦

2018徐州“家居行业红黑榜”欢迎您推荐/举报

红榜上榜要求：信誉好、口碑佳、诚信经营家居行业商家、品牌，消费者可以推荐或者品牌（商家）自荐。

黑榜举报标准：没经过行政主管部门批准，没有销售资格的无证

家装公司、假冒伪劣品牌；有主管部门批准的营业执照，但是其在营业过程中存在欺诈消费者行为，不诚信经营或营销过程中存在这样那样的问题而投诉较多的家装机构或家居各类品牌。

参与方式：

- 1、推（自）荐/投诉热线：85800100 18361263632；
- 2、扫描右侧二维码，填写推荐/举报表。



民生

徐州市扬州商会成立

10月10日徐州市扬州商会成立大会举行，百余位在徐州创业打拼的扬州企业家济济一堂，共话徐扬两地情怀，共谋未来发展大计。

扬州自古商业发达，目前在徐州的扬州企业涉及房地产开发、建筑设计、工程施工、信息科技、智能家居、医疗器械、餐饮酒店等多种行业，共有850余家企业，3.4万从业人员，部分企业家来徐州创业已40余载。商会成立后将秉承“精诚团结、合作互惠、信息共享、共圆梦想”的理念，充分发挥社会综合群体的优势，组织引导会员企业融入到淮海经济区中心城市的建设中，服务徐州经济发展，创新创业、绿色环保、良性发展，促进徐扬两地经济互动和社会和谐。（黄亚）

市物管行业工会联合会创办

9月28日，市物业管理行业工会联合会成立大会召开。经过投票，大会选举产生了市物业管理行业工会联合会第一届委员会、经费审查委员会和女职工工作委员会。随后召开的工会联合会委员会、经审委、女工委的第一次全体会议，选举了第一届工会联合会主席、副主席及经费审查委员会、女职工委员会负责人。

该联合会的成立是我市物业管理行业工会建设的新起点，也是我市物业服务行业诚信体系建设逐步走向完善的新坐标，工会联合会将充分发挥“建设、维权、协调、提升素质”等四个职能作用，以活动促发展，以活动促发展，培养一大批的劳模和先进工作者，为提升我市居住质量、创建文明城市作出更大的贡献。

大会还公布了全市物业服务企业星级评定结果，向荣获不同等级的星级物业服务企业颁发了奖牌。（竺怡辰）

资讯

全民健身万里行周六举行 这些道路有交通限制



记者从市公安局交警支队获悉，2018年10月13日（星期六）上午，我市将举行2018全民健身万里行活动，活动路线：音乐厅广场→八一大堤→湖西路→玉带

路→珠山西路→湖中路→音乐厅广场。

为确保活动顺利进行和市区道路交通安全、有序，徐州市公安局交警支队决定：于2018年10月

13日8:50至10:30活动队伍通过时，对湖西路、玉带路、珠山西路、湖中路实施临时交通限制，禁止车辆、行人进入活动路线。（霍雷）

城事

老伴走丢 手机定位帮了忙

10月6日，七旬宋先生骑电动车带老伴去理疗，走到湖北路艺术馆附近时，患有老年痴呆症的老伴下车就往艺术馆方向走了。等我把电动车放好再去追，就找不到她了。情急之下，宋老先生打电话报警求助。在警方的协助下，走失的老伴很快就被警方在湖中路找到了。

原来当天，宋先生在艺术馆附近与老伴走散后，其老伴就沿着滨湖公园一路向西，过了音乐厅拐到湖中路上。因为宋先生的老伴患病，他们的子女在老人的手机中安装了定位软件，民警了解到这个情况后，根据定位，以及宋先生对其老伴外貌特征的描述，很快就在云龙湖湖中路上找到了报警老人的老伴。（王漱玉）

司机高速上 悠闲推轮胎

十一长假期间，市公安局交警支队高速一大队民警巡逻时，发现一辆重型货车停靠在连霍高速K214公里处应急车道上，驾驶员正推着一只轮胎从大货车的后面过来。

原来，这辆大货车是从徐州新沂到河南永城送货，途经连霍高速K214公里时轮胎突然掉落，大货车缓缓停在应急车道上，驾驶员向后面跑了100多米，才找到躺在路边的轮胎，随后司机单手悠闲推着轮胎向货车走来。这一幕也被高速交警一大队值班的监控设备全程记录。

民警对货车司机先是批评教育，后联系高速公路管理部门对大货车进行修理。（霍雷）

庆祝改革开放四十周年 全省群众美术书法摄影优秀作品展将举办

影响·巨变——庆祝改革开放四十周年全省群众美术书法摄影优秀作品展全省巡展（徐州站）将于明天上午10点在徐州艺术馆举办。本次画展由江苏省文化馆、徐州市文化广电新闻出版局主办，徐州文化馆承办，共展出105件作品。展出将于10月18日结束，市民可免费前往观看。

本次展览主题鲜明。展出的作品集中和突出反映改革开放40年对人们的思想观念、行为方式、精

神面貌所产生的深刻影响以及给江苏城乡发展、人民生活所带来的巨大变化。

本次展览参与广泛，突出群众性，展览消息通过网络和微信广为发布，在创意、策划、征集作品、评选作品等各个环节，都力求让社会各界和群众广泛参与。

作品精彩是本次展览的又一亮点。入展的作品虽出自群众之手，却具备了一定的艺术高度和精神高度。书画作品的创造性书写和

创新性表达，既绵延了千年的翰墨风华，又显现出今天中国人的审美、精神和时代风采。摄影作品从多个角度、多个方面反映时代变化、生活变化、高科技发展、城市建设、特色小镇建设、美丽乡村建设，特别是文化建设的成果、文化遗产融入现代生活场景、人民群众享受丰富美好的精神文化生活场景和昂扬向上的精神风貌，均在镜头中得到生动艺术的呈现。（徐晓旭）